



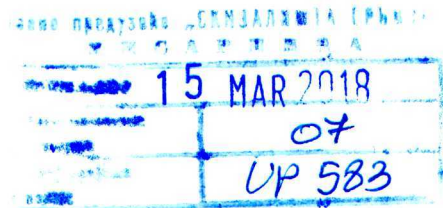
Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-383-LOCH-2/2018

Заводни број: 350-02-00006/2018-14

Датум: 12.03.2018.године

Немањина 22-26. Београд



Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ЈП „Скијалишта Србије“, ул. Милутина Миланковића бр. 9, Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 44/14), члана 53а. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16, 120/17), у складу са Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Сл. гласник РС“, бр. 89/16) и Урбанистичким пројектом за изградњу ски стазе Крчмар на Копаонику, општина Брус, потврђеног од стране Општинске управе Брус, Одсека за урбанизам и грађевинарство број 350-190/2017-IV-06 од 15.11.2017. године и овлашћења садржаног у решењу министра бр. 031-01-00045/2016-02 од 06.10.2016. године. издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I За изградњу ски стазе „Крчмар“, на к.п. бр. 1877/5, 1897, 1868/2, 1903, 1319/14, 1328/4 КО Брзеће, општина Брус, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење у складу са Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Сл. гласник РС“, бр. 89/16).**

Објект категорије Г, класификациони број 241221;

ПРЕДМЕТ ЗАХТЕВА:

Предмет захтева је изградња нове ски стазе „Крчмар“, која се у другом делу стазе уклапа на постојећу стазу. Дужина трасе ски стазе износи око 1500m. Ширина стазе дуж целе деонице је 40m.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Катастарске парцеле бр. 1877/5, 1897, 1868/2, 1903, 1319/14, 1328/4 КО Брзеће обухваћене су Просторним планом подручја посебне намене НП Копаоник („Сл. гласник РС“, бр. 89/2016) и налазе се у оквиру Алпског скијалишта у сектору 4. (исток, Дубока). За за објекте скијашке инфраструктуре Планом је предвиђена израда Урбанистичког пројекта, до доношења елемената регулационе разраде који ће се утврђивати као саставни део у склопу измена и допуна Плана.

Урбанистичким пројектом за изградњу ски стазе Крчмар на Копаонику планира се изградња ски стазе која ће бити саставни део постојећег алпског скијалишта. Простор у обухвату Урбанистичког пројекта намењен је за изградњу ски стазе.

Планирана ски стаза се пружа паралелно са постојећом ски стазом и улива се у њу након 1500 m од почетне тачке на висинској коти од 1650 mnnv. Укупна ширина стазе је 40.0 m, по 20,0 m од осе обострано.

Стаза почиње на надморској висини од 1975 m, а завршава се уливањем у постојећу ски стазу на висини од 1650 m на стационажи 1+450.00 m.

Траса је пројектована тако да се пружа ван простора који је у режиму заштите II степена, односно ван површине локалитета “Предеона целина Панчићев врх”

Уређење ски-стазе:

Ски-стаза мора бити довољно широка, прегледна, са одговарајућим нагибом и висинском разликом и припремљена тако да на стази нема рупа, вртача, камених комплекса или других опасних места.

На ски-стази и заштитној зони ски-стазе (простор ширине 1-5 метара који се простире уз ски-стазу) није дозвољено постављање реклама и натписа који нису везани за коришћење стаза.

Опасна места на ски стази (кривине, укрштања стаза, веће стрмине, објекти, места где се изводе радови) морају бити посебно обележена и осигурана оградама за усмерења, заштитним оградама или мрежама, облогама против удараца и сличним средствима заштите, одговарајуће висине.

Стазе морају имати одговарајуће осветљење, укључујући и непосредне прилазе, тако да је осигурана безбедност свих лица која се налазе на стази и њеним прилазима.

Ски-стазе се обележавају (маркирају) према степену тежине, у зависности од својстава подручја, односно површина преко којих се пружа стана.

Приступ локацији:

Предметна локација се директно ослања на катастарске парцеле бр. 1897 и 1903 КО Брзеће са којих се обезбеђује приступ (некатегорисани пут, општина Брус).

Препарцелација:

Урбанистичким пројектом предвиђено је формирање једне грађевинске парцеле од шест делова катастарских парцела у обухвату Урбанистичког пројекта.

II УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ:

Телекомуникациона мрежа:

Техничку документацију урадити у свему према техничким условима „Телеком Србије“ а.д., Извршна јединица Краљево, ROP-MSGI-383-LOCH-2-HPAP-2/2018 од 23.02.2018. године.

Електроенергетска мрежа:

Техничку документацију урадити у свему према условима за укрштање и паралелно вођење „ЕПС Дистрибуције“ д.о.о. Београд. Огранак Електродистрибуција Крушевац, ROP-MSGI-383-LOCH-2-HPAP-3/2018 од 23.02.2018. године.

III ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе:

Техничку документацију израдити у свему према условима заштите природе из Решења Завода за заштиту природе Србије, ROP-MSGI-383-LOCH-2-HPAP-1/2018 од 12.03.2018. године.

Заштита од пожара и експлозија:

Техничку документацију израдити у свему према условима у погледу мера заштите од пожара Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење у Крушевцу, ROP-MSGI-383-LOCH-2-HPAP-4/2018 од 23.02.2018. године.

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- Решење издато од стране Завода за заштиту природе Србије, ROP-MSGI-383-LOCH-2-HPAP-1/2018 од 12.03.2018. године;
- Техничке услове издате од стране „Телеком Србије“ а.д., Извршна јединица Краљево, ROP-MSGI-383-LOCH-2-HPAP-2/2018 од 23.02.2018. године;
- Услове за укрштање и паралелно вођење издате од стране ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац, ROP-MSGI-383-LOCH-2-HPAP-3/2018 од 23.02.2018. године;
- Услове у погледу мера заштите од пожара издате од стране пожара Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење у Крушевцу, ROP-MSGI-383-LOCH-2-HPAP-4/2018 од 23.02.2018. године.

V Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење израђено од стране КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о. Београд.

VI Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

VII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

VIII Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

На ове локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОМОЋНИК МИНИСТРА
Даринка ЂУРАН, дипл.правник

Даринка ЂУРАН
180197919633248
01919196332